

Umowa nr.....

zawarta dnia roku pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Olsztynek ul. Mrongowiusza 35, 11-015 Olsztynek, NIP: 739-000-19-78 reprezentowanym przez Dariusza Krzyżanowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Olsztynek

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego

Remont budynku gospodarczego (nr inw.182/221) w zakresie którego przewidziano następujące prace:

1) remont istniejących ścianki działowej polegający na wymianie istniejących paneli na panele o konstrukcji metalowej wypełnionej deskami o grubości min 2cm
- 2szt o wymiarach 3m(szerokość) x 2,8m(wysokość) z drzwiczkami drewnianymi o wym. 200cmx100cm
- 1szt o wymiarach 3m(szerokość) x 2,8m(wysokość)
wraz z zabudowaniem otworów w ścianach 2 drewnianymi panelami o wymiarach 150cmx130cm z desek o grubości 2 cm
Wszystkie elementy drewniane strugane i malowane dwukrotnie impregnatem z gwarancją co najmniej 7 lat ochrony przed warunkami atmosferycznymi.

- 2) wymiana instalacji elektrycznej
- 3) uzupełnienie ubytków w tynkach wewnętrznych (około 155m²) wraz z malowaniem
- 4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Po wykonaniu prac, Wykonawca uprzątnie miejsce wykonania prac tj. własnym staraniem i na swój koszt usunie wszystkie zbędne materiały oraz odpady powstałe w czasie prac.

- 2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego narzędzi.

§ 2

- 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
- 4. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy prawo budowlane.
- 5. Jeśli w czasie realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania prac wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od

NADLEŚNICZY
mgr inż. Dariusz Krzyżanowski

umowy lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do dnia**
2. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców.

§ 4

1. Po stronie Wykonawcy pozostaje właściwe oznakowanie terenu wykonywanych prac.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na miejscu prac w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. W czasie realizacji prac objętych umową Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu prac, a przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonania prac i następnie przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zniszczenia powstałe w miejscu wykonania umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową jest **Łukasz Zakrzewski tel. 516 149 617**

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie** ryczałtowe w wysokości **złotych** (słownie:)
netto, plus należny podatek VAT, co w sumie daje kwotę brutto
złotych (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w umowie pozostaje niezienne przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszelkie prace związane z jej wykonaniem. Wynagrodzenie obejmuje również materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca może wystawić dopiero po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia końcowej faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru Przedmiotu zamówienia, w którym zostanie stwierdzone zgodne z umową jej należyte wykonanie. Wzór protokołu odbioru Przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.

§ 7

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujący sposób:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy drogą telefoniczną na nr tel. **516 149 617** lub drogą elektroniczną na email **olsztynek@olsztyn.lasy.gov.pl**
2. Odbiór przedmiotu umowy odbywa się w miejscu wykonania prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się przeprowadzić odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze istotnych wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić jego przyjęcia i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia usterek i wad, nie krótszy niż 3 dni, a po jego upływie ponownie przystąpić do odbioru.

NADLEŚNICZY

2

mgr inż. Dariusz Krzyżanow

5. Odbiór końcowy Strony potwierdzą protokołem odbioru Przedmiotu zamówienia, w którym zostanie stwierdzone zgodne z umową jej należyte wykonanie. Jeżeli Wykonawca odmówi podpisania protokołu, wystarczające będzie jednostronne podpisanie go przez Zamawiającego.

§ 8

1. Na wykonany Przedmiot zamówienia (wykonane prace oraz dostarczone materiały/komponenty) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 2 lat licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek wynikłych z racji użytych materiałów, przyjętej technologii lub wadliwego wykonania w terminie 14 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego lub przesłanego na adres e-mail: zawiadomienia o wadzie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskiwania upoważnienia sądu.
4. Okres gwarancji na elementy naprawione, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w §8 ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) za przekroczenie terminu usunięcia wad zgłoszonych w trakcie czynności odbiorowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy w protokole odbioru jako termin usunięcia wad,
 - c) za przekroczenie terminu usunięcia wad zgłoszonych w ramach gwarancji, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 10

1. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i inne ogólnie obowiązujące przepisy.
4. Strony uzgadniają, że sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy będzie właściwy sąd w Olsztynie.

§ 11

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załącznik:

1. Wzór protokołu odbioru Przedmiotu zamówienia.
2. Obowiązek informacyjny -RODO

NADLEŚNICZY
mgr inż. Dariusz Krzyżanowski
3

Znak sprawy: SA. 2111.7.2026

Protokół

z dnia

odbioru przedmiotu Umowy z dnia

Nr inwentarza: -.....

Nazwa inwentarza: -.....

Wykonawca robót:

.....

.....

Komisja powołana na podstawie zarządzenia nr
w sprawie odbioru robót obejmujących wykonanie :

1. Remont budynku gospodarczego (nr inw.182/221) wraz z adaptacją pomieszczeń dla zwierząt przebywających w Ośrodku Rehabilitacji Zwierząt w Napromku

w zakresie którego przewidziano następujące prace:

1) remont istniejących ścianki działowej polegający na wymianie istniejących paneli na panele o konstrukcji metalowej wypełnionej deskami o grubości min 2cm

- 2szt o wymiarach 3m(szerokość) x 2,8m(wysokość) z drzwiczkami drewnianymi o wym. 200cmx100cm

- 1szt o wymiarach 3m(szerokość) x 2,8m(wysokość)

wraz z zabudowaniem otworów w ścianach 2 drewnianymi panelami o wymiarach 150cmx130cm z desek o grubości 2 cm

Wszystkie elementy drewniane strugane i malowane dwukrotnie impregnatem z gwarancją co najmniej 7 lat ochrony przed warunkami atmosferycznymi.

2) wymiana instalacji elektrycznej

3) uzupełnienie ubytków w tynkach wewnętrznych (około 155m²) wraz z malowaniem

4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

W składzie:

1. Przewodniczący Komisji

2. Członek komisji

3. Członek komisji

Przy udziale:

1. Przedstawiciel Wykonawcy

Po zapoznaniu się z aktami budowy i dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych w dniachr. wg zapisów w dzienniku budowy, Komisja stwierdziła:

1. Roboty budowlane zostały wykonane pod względem technicznym w sposób właściwy/niewłaściwy*, z odpowiednich/nieodpowiednich* materiałów, bez usterek/z usterek* jak niżej*:

.....

2. Wykonawca przekazał następujące dokumenty dotyczące budowy:

.....

NADLEŚNICZY

Orzeczenie Komisji

1. Termin usunięcia usterek ustala się na dzień
2. Uznać roboty o wartości zł netto (słownie) za ostatecznie odebrane i przekazane osobie odpowiedzialnej materialnie
-
3. Niniejszy protokół, łącznie ze sprawdzonymi fakturami końcowymi stanowi podstawę do ostatecznego rozrachunku między zleceniodawcą a wykonawcą.

Wnioski Komisji

Prace zostały nie wykonane/wykonane bez zastrzeżeń* niezgodnie/zgodnie* z umową
nr z dnia

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy osób obecnych przy odbiorze:

Podpisy członków komisji:

1.

1.

2.

2.

3.

3.

4.

Przedstawiciele wykonawcy odnośnie postanowień Komisji ~~wnoszą~~/nie wnoszą* zastrzeżeń.

.....
.....
.....

Podpisy przedstawicieli Wykonawcy:

1.

2.

3.

Wprowadził(a)
Numer adresowy:
Podpis:

* niepotrzebne skreślić

NADLEŚNICZY
mgr inż. Dariusz Krzyżanowski
5

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ART. 13 RODO*

Zgodnie z artykułem 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz Ustawy o ochronie danych osobowych, informuję Osoby, które udostępniły swoje dane osobowe dla Nadleśnictwa Olsztynek, o tym że:

1. Zarządzającym udostępnionymi informacjami - Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Olsztynek, z siedzibą w miejscowości 11-015 Olsztynek, telefon numer 89 519 2003, fax. numer 89 519 1913, e-mail: olsztynek@olsztyn.lasy.gov.pl
2. Dane osobowe klientów i kontrahentów przetwarzane są w celu:
 - wystawienia faktury, rachunku, prowadzenia działalności finansowej w tym ewidencji przychodów, rozchodów, zobowiązań, dokonywania zapisów księgowych, regulowania płatności, windykacji należności;
 - prowadzenia walki ze szkodnictwem leśnym (wystawiania mandatów karnych, monitoringu);
 - zatrudnienia;
 - realizacji umów cywilnoprawnych. Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych: ustawa o lasach, kodeks postępowania cywilnego, kodeks wykroczeń, kodeks karny, ustawa o bezpieczeństwie imprez masowych oraz 6 ust.1 pkt 3 RODO.
3. Prawnie uzasadnione interesy przetwarzania danych osobowych przez Nadleśnictwo, to: marketing bezpośredni własnych produktów, dochodzenie roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, ochrona mienia, realizacja umów, prowadzenie działalności statutowej;
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, w granicach prawa i w niezbędnym zakresie;
5. Nie planuje się przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego;
6. Dane osobowe będą przechowywane w formie umożliwiającej identyfikację osoby, której dotyczą, przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do celów, w których są przetwarzane. art. 5 ust. 1 lit. e RODO;
7. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo do żądania od ADO dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia (bycia zapomnianym) lub ograniczenia przetwarzania oraz ze względu na szczególną sytuację ma prawo do wniesienia sprzeciwu dotyczącego dalszego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych do innego administratora;
8. Jeżeli osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych ma również prawo do odwołania tej zgody w każdym czasie bez wpływu na wcześniej podjęte działania;
9. W przypadku naruszenia ochrony danych osobowych, osoba której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest UODO w Warszawie;
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy;
11. Dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
12. Administrator Danych nie planuje przetwarzać danych osobowych w innym celu, niż ten, na który została wyrażona zgoda;
13. Administrator Danych wprowadził wysoki poziom bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych w systemie informatycznym.

NADLEŚNICZY

mgr inż. Dariusz Krzyżanowski